

HONORAIRES DE TRANSACTION

Transaction sur immeubles :

- De 1 € TTC à 20 000 € TTC : 2 500 € TTC
- De 20 001 € TTC à 50 000 € TTC : 12 %
- De 50 001 € TTC à 70 000 € TTC : 11.5 %
- De 70 001 € TTC à 85 000 € TTC : 10.5 %
- De 85 001 € TTC à 100 000 € TTC : 9.5 %
- De 100 001 € TTC à 115 000 € TTC : 9 %
- De 115 001 € TTC à 130 000 € TTC : 8.5 %
- De 130 001 € TTC à 150 000 € TTC : 8 %
- De 150 001 € TTC à 175 000€ TTC : 7 %
- De 175 001 € TTC à 200 000€ TTC : 6.5 %
- De 200 001 € TTC à 250 000 € TTC : 6 %
- De 250 001 € TTC à 300 000€ TTC : 5.5 %
- De 300 001 € TTC et Plus : 5 %

Transaction sur terrains constructibles :

- De 1 € TTC à 20 000 € TTC : 2 500 € TTC
- Au-delà de 20 000 € TTC se reporter au barème relatif aux immeubles

Avis de valeur prix forfaitaire.

www.maurin-immobilier.com

CARTE PROFESSIONNELLE délivrée par la CCI de l'Ardèche le 30/01/2023

MAURIN IMMOBILIER SARL au capital de 8 000 € 492 781 133 RCS Aubenas

Transaction sur immeuble et fonds de commerce – Gestion locative - Syndic.

Garantie financière : QBE Coeur défense – Tour A 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex
Médiateur de la consommation MEDIMMOCONS 1, allée du parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE Cedex

HONORAIRES DE LOCATION

Recherche du locataire (visites, publicités)
Montage du dossier
Vérification de solvabilité
Rédaction du bail
États des lieux d'entrée et de sortie

70 % TTC d'un mois de loyer hors charges à la charge du bailleur

70% TTC d'un mois de loyer hors charges à la charge du locataire

HONORAIRES DE GESTION

Encaissement et décaissement des loyers et charges
Surveillance des contrats
Réédition des comptes et paiement trimestriel
Virement mensuel
Encaissement des loyers et charges
Régularisation annuelle des charges
Gestion globale des locataires
Précontentieux, contentieux
Gestion des travaux
Aide à la déclaration fiscale des revenus immobiliers

7.50 % HT du quittancement (loyer et charges), soit 9% TTC

OPTION :

Aide à la déclaration fiscale des revenus immobilier :

- Moins de 3 lots forfait 50 € HT / an
- Plus de 3 lots forfait 100 € HT / an

Représentation aux assemblées générales, lors d'un litige... 50€ HT / heure

Gestion des travaux 5% HT du montant TTC total des travaux

Le taux de TVA appliqué est le taux en vigueur au moment de la facturation

Pour toute demande d'information complémentaire, merci de nous consulter

Le taux de TVA appliqué est le taux en vigueur au moment de la facturation

Pour toute demande d'information complémentaire, merci de nous consulter

www.maurin-immobilier.com

CARTE PROFESSIONNELLE délivrée par la CCI de l'Ardèche le 30/01/2023

MAURIN IMMOBILIER SARL au capital de 8 000 € 492 781 133 RCS Aubenas

Transaction sur immeuble et fonds de commerce – Gestion locative - Syndic.

Garantie financière : QBE Coeur défense – Tour A 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE Cedex

Médiateur de la consommation MEDIMMOCONS 1, allée du parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE Cedex