

HONORAIRES DE TRANSACTION

Transaction sur immeubles :

- De 1 € TTC à 20 000 € TTC : 2 500 € TTC
- De 20 001 € TTC à 50 000 € TTC : 12 %
- De 50 001 € TTC à 70 000 € TTC : 11.5 %
- De 70 001 € TTC à 85 000 € TTC : 10.5 %
- De 85 001 € TTC à 100 000 € TTC : 9.5 %
- De 100 001 € TTC à 115 000 € TTC : 9 %
- De 115 001 € TTC à 130 000 € TTC : 8.5 %
- De 130 001 € TTC à 150 000 € TTC : 8 %
- De 150 001 € TTC à 175 000 € TTC : 7 %
- De 175 001 € TTC à 200 000 € TTC : 6.5 %
- De 200 001 € TTC à 250 000 € TTC : 6 %
- De 250 001 € TTC à 300 000 € TTC : 5.5 %
- De 300 001 € TTC et Plus : 5 %

Transaction sur terrains constructibles :

- De 1 € TTC à 20 000 € TTC : 2 500 € TTC
- Au-delà de 20 000 € TTC se reporter au barème relatif aux immeubles.

Avis de valeur prix forfaitaire.

CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 0702 2017 000 017 834 délivrée par la CCI Ardèche le 01/05/2025
MAURIN IMMOBILIER SARL au capital de 8 000 euros SIREN 492 781 133 RCS Aubenas
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE – ADMINISTRATEUR DE BIENS
Siège Social COUCOURON 07470 – 259 Avenue Joseph Bonhomme - Tél. 04 66 46 21 48
LANGOGNE 48300 - 2 Avenue du Maréchal Foch - Tél. 04 66 69 48 71
COSTAROS 43490 – 39 Route Nationale 88 - Tél. 04 71 57 13 01
SAINT CHELY D'APCHER 48200 – 120 Rue Théophile Roussel – Tél. 09 78 24 72 64

Garantie financière : GALIAN-SMABTP - RCS Paris 423 703 032 - Adresse du siège social : 89, rue LaBoétie 75008 Paris
Médiateur de la consommation MEDIMMOCONSO 1, allée du parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE Cedex

HONORAIRES DE LOCATION

Recherche du locataire (visites, publicités)
Montage du dossier
Vérification de solvabilité
Rédaction du bail
États des lieux d'entrée et de sortie

70 % TTC d'un mois de loyer hors charges à la charge du bailleur

70% TTC d'un mois de loyer hors charges à la charge du locataire

HONORAIRES DE GESTION

Encaissement et décaissement des loyers et charges
Surveillance des contrats
Réédition des comptes et paiement trimestriel
Virement mensuel
Encaissement des loyers et charges
Régularisation annuelle des charges
Gestion globale des locataires
Précontentieux, contentieux
Gestion des travaux

7.50 % HT du quittancement (loyer et charges), soit 9% TTC

OPTION :

Représentation aux assemblées générales, lors d'un litige... 50€ HT / heure
Gestion des travaux 5% HT du montant TTC total des travaux
Le taux de TVA appliqué est le taux en vigueur au moment de la facturation
Pour toute demande d'information complémentaire, merci de nous consulter

Le taux de TVA appliqué est le taux en vigueur au moment de la facturation
Pour toute demande d'information complémentaire, merci de nous consulter

CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 0702 2017 000 017 834 délivrée par la CCI Ardèche le 01/05/2025
MAURIN IMMOBILIER SARL au capital de 8 000 euros SIREN 492 781 133 RCS Aubenas
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE – ADMINISTRATEUR DE BIENS
Siège Social COUCOURON 07470 – 259 Avenue Joseph Bonhomme - Tél. 04 66 46 21 48
LANGOGNE 48300 - 2 Avenue du Maréchal Foch - Tél. 04 66 69 48 71
COSTAROS 43490 – 39 Route Nationale 88 - Tél. 04 71 57 13 01
SAINT CHELY D'APCHER 48200 – 120 Rue Théophile Roussel – Tél. 09 78 24 72 64

Garantie financière : GALIAN-SMABTP - RCS Paris 423 703 032 - Adresse du siège social : 89, rue LaBoétie 75008 Paris
Médiateur de la consommation MEDIMMOCONSO 1, allée du parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE Cedex